



## Reporte general de la MIR Ejercicio 2023

### PbR-03b MIR

Unidad Responsable: Secretaría de Justicia y Derechos Humanos

Pilar 3: Territorial

Objetivo pilar: FOMENTAR LA PROSPERIDAD DE LAS CIUDADES Y SU ENTORNO A TRAVÉS DEL DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO INCLUSIVO, COMPETITIVO Y SOSTENIBLE.

Estrategia: Promover un crecimiento urbano compacto que proteja el medio ambiente y articule a las ciudades con su entorno rural y natural.

Línea de acción: Impulsar programas de regularización de la tierra que brinden certeza jurídica a la población mexiquense.

Programa presupuestario: 01080103 - Protección jurídica y registro de los bienes inmuebles



## Reporte general de la MIR Ejercicio 2023

### Resumen de la MIR

Resumen narrativo	Indicadores	Descripción de la fórmula	Periodicidad	Medios de verificación	Supuestos
<b>Fin</b>					
Contribuir en la certeza y seguridad jurídica en el tráfico inmobiliario, mediante la publicidad de los actos jurídicos, resguardo y expedición de documentos derivados de la función notarial.	Porcentaje de actos o hechos jurídicos registrados en el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM)..	(Actos o hechos jurídicos registrados que cumplan con los requisitos de ley./Actos o hechos jurídicos programados a registrar.)*100	Anual	Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.	La ciudadanía se interesa en regularizar su derecho de propiedad o posesión de los inmuebles a través de actos o hechos jurídicos registrales.
<b>Propósito</b>					
La ciudadanía tiene la certeza y seguridad jurídica contra terceros a través de los servicios registrales y notariales proporcionados por el Instituto de la Función Registral del Estado de México.	Tasa de variación de beneficiados por los trámites y servicios que prestan las Oficinas Registrales y el Archivo General de Notarías (AGN) del Estado de México.	((Número de beneficiados por los trámites y servicios que prestan las Oficinas Registrales y AGN periodo actual./Número de beneficiados por los trámites y servicios que prestan las Oficinas Registrales y el AGN en el período anterior.-1)*100	Semestral	Base de datos con los registros estadísticos.	La ciudadanía hace uso de los tramites y servicios, a través de las Oficinas Registrales y Archivo General de Notarías del Instituto de la Función Registral del Estado de México.
<b>Componentes</b>					



C.1. Actos o hechos jurídicos que cumplen con los requisitos de ley regulados.	Porcentaje de actos o hechos jurídicos registrados que cumplen con los requisitos de ley.	(Trámites registrados de bienes inmuebles que cumplan con los requisitos de ley/Trámites ingresados registrables de bienes inmuebles.)*100	Trimestral	Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.	La ciudadanía ingresan su tramites en tiempo y forma, además de dar cumplimiento a los requisitos de ley.
C.2. Certificaciones de las inscripciones registrales que cumplen con los requisitos de ley expedidos.	Porcentaje de certificaciones de las inscripciones registrales expedidas que cumplan con los requisitos de ley.	(Certificaciones expedidas de las inscripciones registrales que cumplan con los requisitos de ley/Solicitudes ingresadas de las inscripciones registrales.)*100	Trimestral	Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.	Las solicitudes que ingresan para la obtención de la certificación respectiva cumplen con los requisitos de ley.
<b>Actividades</b>					
A.1.1. Recepción física o electrónica de los documentos a registrar de bienes inmuebles.	Tasa de variación de trámites físicos y electrónicos ingresados de los actos y hechos jurídicos.	((Trámites físicos y electrónicos ingresados de los actos o hechos jurídicos en el periodo actual./Trámites físicos y electrónicos ingresados de los actos o hechos jurídicos en el periodo anterior.)-1)*100	Trimestral	Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.	La ciudadanía ingresa correctamente los requisitos de ley para solicitar de manera física o electrónica los tramites registrales de un bien inmueble.
A.1.2. Asignación de los tramites registrables de bienes inmuebles para su calificación legal integral.	Porcentaje de trámites de los actos o hechos jurídicos para su calificación legal integral..	(Tramites calificados de los actos o hechos jurídicos que cumplan con los requisitos de ley, para su calificación legal integral./Tramites asignados de los actos o hechos jurídicos para su registro.)*100	Trimestral	Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.	La ciudadanía ingresa correctamente los requisitos de ley para solicitar de manera física o electrónica los tramites registrales de un bien inmueble.



A.1.3. Aceptación de tramites registrables de bienes inmuebles que cumplen con los requisitos de ley.	Porcentaje de trámites aceptados de los actos o hechos jurídicos que cumplen con los requisitos de ley para su registro.	(Tramites aceptados de los actos o hechos jurídicos para su registro que cumplen con los requisitos de ley./Trámites calificados de los actos o hechos jurídicos.)*100	Trimestral	Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.	La ciudadanía ingresa correctamente los requisitos de ley para solicitar de manera física o electrónica los tramites registrales de un bien inmueble.
A.1.4. Registro de tramites de inscripción de bienes inmuebles a través de la firma electrónica.	Porcentaje de trámites registrados de bienes inmuebles firmados electrónicamente.	(Trámites registrados de bienes inmuebles firmados electrónicamente/Tramites aceptados de los actos o hechos jurídicos para su registro que cumplen con los requisitos de ley.)*100	Trimestral	Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.	La ciudadanía ingresa correctamente los requisitos de ley para solicitar de manera física o electrónica los tramites registrales de un bien inmueble.
A.2.1. Recepción física o electrónica de la solicitud de certificado.	Tasa de variación de solicitudes de certificados de inscripción registral físicos y electrónicos ingresados.	((Solicitudes de certificación de inscripción registral ingresadas en el período actual /Solicitudes de certificación de inscripción registral ingresadas en el periodo anterior.)*100	Trimestral	Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.	La ciudadanía ingresa correctamente los requisitos de ley para solicitar de manera física o electrónica las certificaciones de inscripción registral sobre un bien inmueble.
A.2.2. Análisis de trámites para la expedición de certificación.	Porcentaje de trámites analizados para la expedición de certificación.	(Trámites analizados para la expedición de certificación./Trámites asignados para su análisis legal integral.)*100	Trimestral	Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.	La ciudadanía ingresa correctamente los requisitos de ley para solicitar de manera física o electrónica las certificaciones de inscripción registral sobre un bien inmueble.



<p>A.2.3. Aceptación de certificaciones de inscripción registral que cumplen con los requisitos de ley.</p>	<p>Porcentaje de trámites de inscripción registral aceptados de certificaciones que cumplen con los requisitos de ley.</p>	<p>(Trámites de inscripción registral aceptados de certificaciones que cumplan con los requisitos de ley/Trámites analizados para la expedición de certificación ) *100</p>	<p>Trimestral</p>	<p>Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.</p>	<p>La ciudadanía ingresa correctamente los requisitos de ley para solicitar de manera física o electrónica las certificaciones de inscripción registral sobre un bien inmueble.</p>
<p>A.2.4. Certificaciones firmadas electrónicamente para acreditación de la situación jurídica de un inmueble.</p>	<p>Porcentaje de certificados de inscripción registral firmados electrónicamente.</p>	<p>(Trámites certificados de inscripción registral firmados electrónicamente/Trámites aceptados de certificaciones que cumplen con los requisitos de ley.) *100</p>	<p>Trimestral</p>	<p>Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM). Registros Estadísticos. Legajos resguardados en el archivo físico.</p>	<p>La ciudadanía ingresa correctamente los requisitos de ley para solicitar de manera física o electrónica las certificaciones de inscripción registral sobre un bien inmueble.</p>



## Reporte general de la MIR Ejercicio 2023

### Fines

#### Resumen narrativo

Contribuir en la certeza y seguridad jurídica en el tráfico inmobiliario, mediante la publicidad de los actos jurídicos, resguardo y expedición de documentos derivados de la función notarial.

#### Indicadores

Porcentaje de actos o hechos jurídicos registrados en el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM)..

Fórmula:  $(\text{Actos o hechos jurídicos registrados que cumplan con los requisitos de ley} / \text{Actos o hechos jurídicos programados a registrar}) * 100$

#### Medios de Verificación

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).

Registros Estadísticos.

Legajos resguardados en el archivo físico.

#### Supuestos

La ciudadanía se interesa en regularizar su derecho de propiedad o posesión de los inmuebles a través de actos o hechos jurídicos registrales.

### Propósito

#### Resumen narrativo



La ciudadanía tiene la certeza y seguridad jurídica contra terceros a través de los servicios registrales y notariales proporcionados por el Instituto de la Función Registral del Estado de México.

## Indicadores

Tasa de variación de beneficiados por los trámites y servicios que prestan las Oficinas Registrales y el Archivo General de Notarías (AGN) del Estado de México.  
Fórmula:  $((\text{Número de beneficiados por los trámites y servicios que prestan las Oficinas Registrales y AGN periodo actual.} / \text{Número de beneficiados por los trámites y servicios que prestan las Oficinas Registrales y el AGN en el período anterior.}) - 1) * 100$

## Medios de Verificación

Base de datos con los registros estadísticos.

## Supuestos

Base de datos con los registros estadísticos.

## Componentes

### Resumen narrativo

- C.1. Actos o hechos jurídicos que cumplen con los requisitos de ley regulados.
- C.2. Certificaciones de las inscripciones registrales que cumplen con los requisitos de ley expedidos.

## Indicadores

Porcentaje de actos o hechos jurídicos registrados que cumplen con los requisitos de ley.



Fórmula: (Trámites registrados de bienes inmuebles que cumplan con los requisitos de ley/Trámites ingresados registrables de bienes inmuebles.)\*100

Porcentaje de certificaciones de las inscripciones registrales expedidas que cumplan con los requisitos de ley.

Fórmula: (Certificaciones expedidas de las inscripciones registrales que cumplan con los requisitos de ley/Solicitudes ingresadas de las inscripciones registrales.)\*100

## Medios de Verificación

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).

Registros Estadísticos.

Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).

Registros Estadísticos.

Legajos resguardados en el archivo físico.

## Supuestos

La ciudadanía ingresan su tramites en tiempo y forma, además de dar cumplimiento a los requisitos de ley.

Las solicitudes que ingresan para la obtención de la certificación respectiva cumplen con los requisitos de ley.

## Actividades

### Resumen narrativo

A.1.1. Recepción física o electrónica de los documentos a registrar de bienes inmuebles.

A.1.2. Asignación de los tramites registrables de bienes inmuebles para su calificación legal integral.



A.1.3. Aceptación de tramites registrables de bienes inmuebles que cumplen con los requisitos de ley.

A.1.4. Registro de tramites de inscripción de bienes inmuebles a través de la firma electrónica.

A.2.1. Recepción física o electrónica de la solicitud de certificado.

A.2.2. Análisis de trámites para la expedición de certificación.

A.2.3. Aceptación de certificaciones de inscripción registral que cumplen con los requisitos de ley.

A.2.4. Certificaciones firmadas electrónicamente para acreditación de la situación jurídica de un inmueble.

## Indicadores

Tasa de variación de trámites físicos y electrónicos ingresados de los actos y hechos jurídicos.

Fórmula:  $((\text{Trámites físicos y electrónicos ingresados de los actos o hechos jurídicos en el periodo actual} / \text{Trámites físicos y electrónicos ingresados de los actos o hechos jurídicos en el periodo anterior.}) - 1) * 100$

Porcentaje de trámites de los actos o hechos jurídicos para su calificación legal integral..

Fórmula:  $(\text{Tramites calificados de los actos o hechos jurídicos que cumplan con los requisitos de ley, para su calificación legal integral} / \text{Tramites asignados de los actos o hechos jurídicos para su registro.}) * 100$

Porcentaje de trámites aceptados de los actos o hechos jurídicos que cumplen con los requisitos de ley para su registro.

Fórmula:  $(\text{Tramites aceptados de los actos o hechos jurídicos para su registro que cumplen con los requisitos de ley} / \text{Trámites calificados de los actos o hechos jurídicos.}) * 100$

Porcentaje de trámites registrados de bienes inmuebles firmados electrónicamente.

Fórmula:  $(\text{Trámites registrados de bienes inmuebles firmados electrónicamente} / \text{Tramites aceptados de los actos o hechos jurídicos para su registro que cumplen con los requisitos de ley.}) * 100$

Tasa de variación de solicitudes de certificados de inscripción registral físicos y electrónicos ingresados.

Fórmula:  $((\text{Solicitudes de certificación de inscripción registral ingresadas en el periodo actual} / \text{Solicitudes de certificación de inscripción registral ingresadas en el periodo anterior.}) - 1) * 100$



Porcentaje de trámites analizados para la expedición de certificación.

Fórmula:  $(\text{Trámites analizados para la expedición de certificación} / \text{Trámites asignados para su análisis legal integral}) * 100$

Porcentaje de trámites de inscripción registral aceptados de certificaciones que cumplen con los requisitos de ley.

Fórmula:  $(\text{Trámites de inscripción registral aceptados de certificaciones que cumplan con los requisitos de ley} / \text{Trámites analizados para la expedición de certificación}) * 100$

Porcentaje de certificados de inscripción registral firmados electrónicamente.

Fórmula:  $(\text{Trámites certificados de inscripción registral firmados electrónicamente} / \text{Trámites aceptados de certificaciones que cumplen con los requisitos de ley}) * 100$

## Medios de Verificación

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).

Registros Estadísticos.

Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).

Registros Estadísticos.

Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).

Registros Estadísticos.

Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).

Registros Estadísticos.

Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).

Registros Estadísticos.

Legajos resguardados en el archivo físico.



Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.

## Supuestos

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.



Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.

Base de datos del Sistema de Información Registral del Estado de México (SIFREM).  
Registros Estadísticos.  
Legajos resguardados en el archivo físico.